

Bayerischen Bau und Immobilien GmbH & Co. KG
Vorsitzender der Geschäftsführung
Dr. Jürgen Büllsbach
Denninger Straße 165

81925 München

Hamburg, 19.04.2010

Gründung der Initiative „ESSO-Häuser“ am Spielbudenplatz

Sehr geehrte Bayerischen Bau und Immobilien Gruppe,
sehr geehrter Herr Dr. Jürgen Büllsbach,

am 04.03.2010 und am 13.04.2010 fand eine von Bewohnern organisierte Mieterversammlung statt, in der es um das Bestehenbleiben der Essohäuser (Spielbudenplatz 5-13 und Kastanienallee 12-14) ging.

Seit 2009 wird jährlich eine Wohnverlängerung vorgenommen, ohne nähere Informationen bezüglich der weiteren Vorgehensweise bzw. Planung der Objekte zu erhalten. Aufgrund der derzeitigen Lage und der Ungewissheit, was zukünftig passieren soll, bitten wir als Mieter um Klarheit und Transparenz über das konkrete Vorhaben mit den Objekten.

Viele Mieter wohnen schon seit 30 Jahren hier. Selbst die neu Zugezogenen fühlen sich hier wohl und möchten den Wohnungsstandort nicht wechseln. Wir fordern, hier zu den momentan für uns bezahlbaren Konditionen weiterhin wohnen zu können. Ein Abriss der Häuser würde den noch verhältnismäßig bezahlbaren Wohnraum vernichten und den ohnehin massiv wirkenden Mietpreissteigerungsdruck weiter vorantreiben.

Darüber hinaus weisen wir darauf hin, dass der Vermieter seiner Pflicht nach zukommen hat, bestehende Mängel zu beseitigen. Eine detaillierte Liste der Mängel werden wir Ihnen zu gegebener Zeit zukommen lassen.

Wir als Mieter fordern eine Stellungnahme über die derzeitige und zukünftige Situation ein und wollen in die weitere Planung einbezogen werden.

Wir danken Ihnen im Voraus und bitten um Antwort bis spätestens 05.05.2010 an alle Mieter (wahlweise an die unten genannte Kontaktadresse).

Wir sind nicht bereit ohne weiteres auszuziehen und werden gegebenenfalls weitere Schritte einleiten und an die Öffentlichkeit gehen.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre Initiative „ESSO Häuser“