

DIPL.-ING. STUPPERICH + PARTNER  
BERATENDE BAUINGENIEURE VDI

HERBERT-WEICHMANN-STR. 49  
2 2 0 8 5 H A M B U R G  
TELEFON: 040 - 220 15 15  
TELEFAX: 040 - 220 15 16

GWA St. Pauli e.V  
z. Hd. Frau Janne Kempe

Hein-Köllisch-Platz 11 + 12

20 359 Hamburg

Mein Zeichen stu/se Tag 14.06.2011

Bauvorhab.: Gebäudezustand Spielbudenplatz 5-13 (Esso-  
Häuser) in Hamburg / Ortsbesichtigung am 10.06.2011

Sehr geehrte Frau Kempe,

bei unserer o. a. Ortsbesichtigung konnten wir bei den Gebäuden größere Baumängel, insbesondere an den Stahlbeton- und Mauerwerksbauteilen, der Tiefgarage feststellen.

An den vorh. Betonstützen und Betonwänden waren diverse unterschiedliche Schadensbilder, die im wesentlichen durch Chloridschädigungen aufgetreten sind, gut sichtbar. Bei den Kelleraußenwänden wurden diverse Durchfeuchtungen festgestellt.

Einige Bewehrungseisen von Stahlbetonbauteilen waren gleichfalls durch Chloridangriffe sichtbar korrodiert. Alle die Mängel sind auf mangelnde Gebäudewartung und Gebäudepflege in den letzten ca. 15 Jahren zurückzuführen. Die Standsicherheit der Gebäude und Gebäudeteile ist u.E. keinesfalls gefährdet. Jedoch sollten die Mängel mittelfristig in den nächsten ca. 10 bis 15 Monaten behoben werden.

In weiteren oberen Gebäudewänden sind alte Diagonalverformungsrisse vorhanden, die gleichfalls seit vielen Jahren nicht saniert worden sind.

Auch hier ist die Standsicherheit des Gebäudes u. E. in keiner Weise gefährdet.

Alle äußeren und inneren Bauteile und Gebäudebereiche weisen einen erheblichen Renovierungs- und Sanierungsstau auf, der auf die mangelnden Wartungsausgaben der Eigentümer zurückzuführen ist.

Besonders ist dieses auch bei den technischen Anlagen, des Heizungskellers, sowie den Heizsträngen zu erkennen.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. R. STUPPERICH + PARTNER  
Beratende Bauingenieure VDI  
Herbert-Weichmann-Straße 49  
2 2 0 8 5 H A M B U R G  
Tel. 040 / 220 15 15 • Fax 040 / 220 15 16